INFORME DE CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA AMBIENTES DE FORMACIÓN 101,103,105,107,109,121,122,126,128 CMM

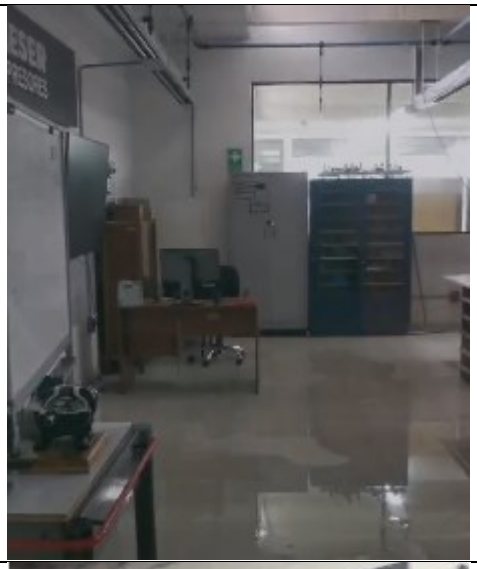
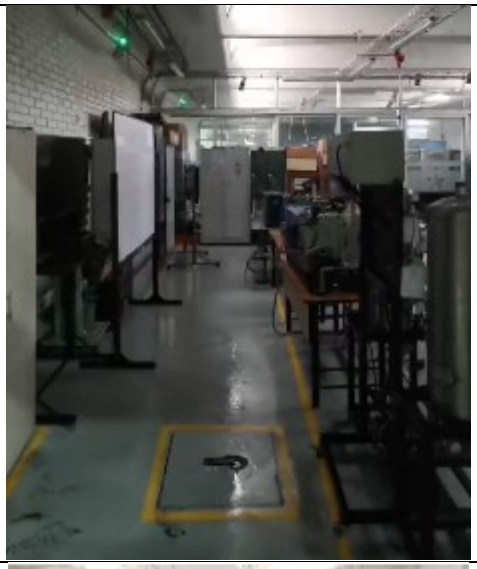
Durante las verificaciones realizadas en los ambientes de formación 101, 103, 105, 107, 109, 121, 122, 126 y 128, se evidenció la presencia recurrente de humedad, goteos y acumulación de agua, situación que se presenta principalmente durante los eventos de lluvia y que ha sido reportada de manera reiterada por el personal académico y administrativo que hace uso de estos espacios.

Las condiciones observadas se encuentran asociadas a filtraciones provenientes de las placas de cubierta, las cuales presentan deterioro en el sistema de impermeabilización existente. En particular, se identifica que el manto asfáltico impermeabilizante instalado sobre la placa se encuentra en mal estado, evidenciando desgaste por el paso del tiempo, pérdida de adherencia en algunos sectores, posibles fisuras y zonas donde el sistema ha perdido su capacidad de protección frente al ingreso de agua lluvia. Adicionalmente es necesario precisar que las redes hidrosanitarias del Complejo Sur presentan una antigüedad considerable, por ende, presentan deterioro, corrosión y desgaste considerando los materiales de la red, lo que genera un déficit en el sistema hidraulico, generándose la necesidad de realizar una rehabilitación progresiva, con el fin de mejorar el sistema y así el drenaje de las aguas lluvias.

Debido a estas condiciones, el agua proveniente de las precipitaciones logra infiltrarse a través de la cubierta y desplazarse por la estructura de la placa, manifestándose posteriormente en los ambientes ubicados en los niveles inferiores mediante goteos en cielos rasos, presencia de humedad en muros y acumulación de agua en algunas superficies. Este tipo de filtraciones, al producirse al interior de la placa, dificulta la identificación visual directa del punto exacto de ingreso del agua, lo cual es característico en sistemas de impermeabilización que han perdido su funcionalidad.

Como consecuencia de lo anterior, en algunos sectores de los ambientes mencionados se ha observado presencia de agua o humedad en áreas donde existen instalaciones y equipos utilizados dentro de los procesos de formación, lo cual genera condiciones que pueden representar un riesgo eléctrico asociado a la interacción entre la humedad y las instalaciones presentes en dichos espacios.

En este sentido, se deja constancia de que las filtraciones provenientes de cubierta y la presencia recurrente de humedad en los ambientes de formación 101, 103, 105, 107, 109, 121, 122, 126 y 128 constituyen un factor de riesgo asociado a las condiciones actuales de deterioro del sistema de impermeabilización de la placa, situación que requiere la evaluación y ejecución de las intervenciones técnicas necesarias para su corrección y control.

	
	
	13/02/2026, 10:46:54 a.m. 4° 35' 45.101" N, 74° 6' 41.665" W 357° N Avenida Carrera 30 17-23 111511 Bogotá Colombia SENA Complejo Sur